

## Ansökan om tillstånd för att överlåta lokalhyreskontrakt

### Uppgifter om nuvarande hyresgäst

Hyreskontrakts nr	Lokalens adress	Överlåtelse av kontraktet <b>önskas</b> till datum
Nuvarande hyresgäst		Organisationsnummer
Behörig firmatecknare	Tfn	E-postadress
Anledning till att överlåtelse önskas		

### Uppgifter om förslagen hyresgäst

Överlåtelse önskas till (företag/ namn på tillträdande hyresgäst)	Organisationsnummer
Behörig firmatecknare	Tfn
	E-postadress

### Beskriv den verksamhet som ska bedrivas i lokalen

Momsregistrerad verksamhet			
Planerade öppettider	vardagar:	lördagar:	söndagar:

### Förutsättningart för överlåtelse av hyreskontrakt

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

Registreringsbevis båda verksamheterna.

F-skattsedel, VAT-nr/Momsregistreringsbevis, Affärsplan

En överlåtelse av lokalavtalet måste alltid godkännas av Fastighetsägaren.

Enligt hyreslagen ska du ha hyrt lokalen i minst tre år för att ha rätt att överlåta lokalen. Överlåtelse innan tre år godkänns endast av särskilda skäl. Exempel på särskilda skäl är allvarlig sjukdom eller annan beaktansvärd händelse som gör att du inte kan fortsätta driva din verksamhet. Ekonomiska skäl räknas inte som beaktansvärt.

Lokalen måste överlåtas till någon som tar över din verksamhet och uppfyller en kreditprövning samt fastighetsägarens prövning. En säkehet så som bankgaranti, deposition eller borgenär kan krävas.

Om fastighetsägaren inte godkänner överlåtelsen har du som hyresgäst möjlighet att vända dig till Hyresnämnden med en ansökan om att överlåta lokalen.

Handläggningsavgift på inskickad önskan om överlåtelse 5% av prisbasbelopp+ moms, betalas av överlåtande hyresgäst. Vid godkänd överlåtelse tas en administrationsavgift ut på 5% av prisbasbelopp + moms, betalas av överlåtande hyresgäst.

Signatur		
----------	--	--

### AB Sollentuna Gården

Kyrkvägen 1G, 192 72 Sollentuna 08-760 72 40

Hemsida: [www.sollentunagarden.com](http://www.sollentunagarden.com)

E-post: [info@sollentunagarden.com](mailto:info@sollentunagarden.com)

Ort datum: \_\_\_\_\_

Sida 2/2

Namn underskrift nuv. hyresgäst

Namn underskrift ny hyresgäst

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

---

**AB Sollentuna Gården**

Kyrkvägen 1G, 192 72 Sollentuna 08-760 72 40

Hemsida: [www.sollentunagarden.com](http://www.sollentunagarden.com)

E-post: [info@sollentunagarden.com](mailto:info@sollentunagarden.com)